



АО «RIETUMU BANK»
УЛ. ВЕСЕТАС 7 / РИГА
LV-1013 / ЛАТВИЯ
REF. № 40003074497 / RTMBLV2X
BLOOMBERG: RIET
ТЕЛЕФОН +371 67025555
ФАКС +371 67025588
info@rietumu.lv
www.rietumu.ru

ИНФОРМАЦИЯ (АНКЕТА) О СОЗАЕМЩИКЕ / ПОРУЧИТЕЛЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Дата ___ / ___ / 20 ___

Утверждено Правлением АО «Rietumu Banka» 12.02.2019, протокол № 7

ЗАПОЛНЯЙТЕ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ

Настоящая анкета является приложением к Заявлению _____
(имя, фамилия / наименование предприятия заемщика)

от ___ / ___ / 20 ___ на получение кредита в размере _____.
(сумма, валюта кредита)

Подписывая настоящую анкету, подтверждаю свое намерение выступить в рамках кредитной сделки как:

созаемщик поручитель

1. Информация о созаемщике / поручителе

Имя _____ Фамилия _____

Заполняет гражданин / негражданин
Латвийской Республики:

Персональный код _____

Заполняют граждане других стран:

Паспорт / ID документ № _____

Дата рождения (дд/мм/гггг) _____

Паспорт / ID документ выдан (дд/мм/гггг) _____

Страна и учреждение, выдавшее паспорт / ID документ

Персональный код Латвийской Республики (если присвоен)

Страна налоговой резиденции _____ Код налогоплательщика _____
(если страной налоговой резиденции является Российская Федерация, просим указать Ваш Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС))

Декларированное место жительства _____ Почтовый индекс _____

Адрес для корреспонденции _____
(если отличается от декларированного места жительства)

Почтовый индекс _____

Контактный телефон 1 + (код страны) _____ Эл. почта 1 _____

Контактный телефон 2 + (код страны) _____ Эл. почта 2 _____

Контактный телефон во время отсутствия созаемщика / поручителя + (код страны) _____

Адрес эл. почты во время отсутствия созаемщика / поручителя _____

Являетесь ли Вы или Ваши близкие родственники политически значимыми лицами¹ или членами семьи политически значимого лица², или лицами, которые тесно связаны с политически значимым лицом³?

Нет

Да _____

(просьба предоставить развернутый ответ)

X

(подпись созаемщика / поручителя)

Политически значимое лицо – лицо, которое в Латвийской Республике, другой стране-участнице ЕС или государстве Европейской экономической зоны, или в третьей стране занимает или занимало важные государственные должности, в том числе должностное лицо высших органов государственной власти, руководитель государственной административной единицы (самоуправления), глава правительства, министр (заместитель министра или заместитель заместителя министра, если такая должность имеется в соответствующем государстве), государственный секретарь или другое высокопоставленное должностное лицо в правительстве или государственной административной единице (самоуправлении), депутат парламента или член подобной законодательной структуры, член руководящего органа (правления) политической партии, судья Конституционного суда, Верховного суда или судья судебного органа другого уровня (член судебного органа), член совета или правления высшей ревизионной (аудиторской) организации, член совета или правления Центрального банка, посол, уполномоченный делопроизводитель, офицер вооруженных сил высшего звания, член совета или правления общества с государственным капиталом, руководитель международной организации (директор, заместитель директора) и член правления или лица, занимающее равноценную должность в этой организации.

²Член семьи *политически значимого лица* – это: а) супруг политически значимого лица или приравненное к нему лицо. Лицом, приравненным к супругу, считается только то лицо, статус которого определен законами соответствующего государства, б) ребенок политически значимого лица или ребенок супруга политически значимого лица или лица, приравненного к супругу, его супруг или лицо, приравненное к супругу, с) родители, дедушки и бабушки или внуки политически значимого лица, д) брат или сестра политически значимого лица.

³Лицо, которое тесно связано с *политическим лицом* – физическое лицо, о котором известно, что у него есть деловые или другие тесные отношения с кем-либо из политически значимых лиц или которое является акционером или участником одного коммерческого общества с кем-либо из политически значимых лиц, а также физическое лицо, являющееся единственным собственником юридического лица, о котором известно, что оно фактически создано в пользу политически значимого лица.

2. Информация о семейном положении созаемщика / поручителя

Семейное положение: не состою в браке состою в браке

Заключен ли брачный контракт? Да Нет

Иждивенцы: есть количество иждивенцев нет иждивенцев

3. Информация о доходах созаемщика / поручителя

A Наемный работник

Основное место работы _____

Отрасль _____

Адрес _____

Должность _____

Оклад _____ Премии _____

Стаж работы: лет месяцев

Если стаж работы на основном месте работы меньше 5 лет, просьба указать предыдущее место работы, отрасль

Должность _____

Стаж работы: лет месяцев

Другое место работы, отрасль _____

Должность _____

B Предприниматель / Самозанятое лицо

Полное наименование предприятия _____

Регистрационный № Дата регистрации / /

Вид деятельности _____

Адрес _____

Годовой оборот _____ Годовая прибыль _____

Доля участия в капитале _____ %

Должность _____ Оклад _____ Дивиденды _____

X

(подпись созаемщика / поручителя)

3.1. Дополнительные доходы

1 Доходы от аренды

Объект(-ы): квартира жилой дом коммерческая площадь земля другое

Площадь _____ Адрес _____

Площадь _____ Адрес _____

2 Другие доходы

(вид и сумма)

Счет(-а) в АО «Rietumu Banka»: Нет Есть

4. Информация об объекте залога

! заполняется, если созаемщик / поручитель является владельцем объекта, предлагаемого в обеспечение

Объект(-ы): квартира жилой дом коммерческая площадь земля

другое _____
(просьба указать)

Адрес _____

Рыночная стоимость _____ руб. Общая площадь _____ (валюта)

Год постройки _____ Техническое состояние: реновирован не реновирован

Рыночная стоимость определена:

на основании публичных данных
 независимой оценочной компанией _____
(укажите наименование оценочной компании и дату оценки)

Использование объекта:

личное пользование: сдача в аренду / внаем не используется
(отметить, если объект является жилой недвижимостью и в нем проживаете лично Вы или члены вашей семьи)

другое _____
(просьба указать)

Для объектов жилой недвижимости, находящихся в Российской Федерации или Республике Беларусь, просьба указать количество задекларированных лиц, в т.ч. детей до 18 лет _____

Если объект сдан в аренду / внаем, просьба указать информацию об арендаторе(-ах) / нанимателе(-ях) и условиях аренды / найма:

Арендатор / Наниматель: физическое лицо юридическое лицо

Ставка аренды / найма _____ Ежемесячный доход от аренды / найма _____

Дата начала договора аренды / найма _____

Дата окончания договора аренды / найма _____

Договор аренды / найма зарегистрирован в Земельной книге⁴: Да Нет

⁴Или в регистре соответствующей страны

! Если объект сдан в аренду / найм нескольким арендаторам / нанимателям, просьба приложить к настоящей анкете перечень договоров аренды / найма, указав информацию об арендаторах / нанимателях и условиях аренды / найма в объеме, запрашиваемом в данном разделе анкеты.

X

(подпись созаемщика / поручителя)

ИНФОРМАЦИЯ (АНКЕТА) О СОЗАЕМЩИКЕ / ПОРУЧИТЕЛЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ 3 / 7

5. Информация о принадлежащем Вам недвижимом имуществе

1 Недвижимое имущество _____ Площадь _____

Адрес _____

Рыночная стоимость _____

Запреты / Обременения: Нет
 Есть _____
(просьба пояснить)

2 Недвижимое имущество _____ Площадь _____

Адрес _____

Рыночная стоимость _____

Запреты / Обременения: Нет
 Есть _____
(просьба пояснить)

3 Недвижимое имущество _____ Площадь _____

Адрес _____

Рыночная стоимость _____

Запреты / Обременения: Нет
 Есть _____
(просьба пояснить)

6. Принадлежащие Вам транспортные средства

1 Транспортное средство _____

Год выпуска ____ Стоимость _____

Запреты / Обременения: Нет
 Есть _____
(просьба пояснить)

2 Транспортное средство _____

Год выпуска ____ Стоимость _____

Запреты / Обременения: Нет
 Есть _____
(просьба пояснить)

7. Ваши обязательства

1 Кредиты, лизинг

Кредитор 1: физическое лицо
 юридическое лицо _____
(полное наименование кредитора – юридического лица)

Дата возврата ____/____/_____

Остаток кредита _____ Ежемесечный платеж _____

Платежная дисциплина: выплачивается без отклонений были / есть отклонения от графика

2 Кредиты, лизинг

Кредитор 2: физическое лицо
 юридическое лицо _____
(полное наименование кредитора – юридического лица)

Дата возврата ____/____/_____

Остаток кредита _____ Ежемесечный платеж _____

Платежная дисциплина: выплачивается без отклонений были / есть отклонения от графика

X

(подпись созаемщика / поручителя)

Есть ли / были ли в отношении Вас исполнительные производства?

Нет Да _____
(просьба пояснить)

Есть ли / были ли у Вас процедуры банкротства физического лица?

Нет Да _____
(просьба пояснить)

Дополнительная информация: _____

Банк запрашивает сведения о созаемщике/поручителе для идентификации созаемщика/поручителя согласно требованиям нормативных актов по предотвращению легализации средств, полученных преступным путем, и финансирования терроризма, для оценки кредитоспособности созаемщика/поручителя, а также для обеспечения коммуникации с созаемщиком/поручителем. Банк вправе запросить данные о потенциальном созаемщике/поручителе в Кредитном регистре Банка Латвии на основании требований нормативных актов для получения сведений о текущих и/или выполненных обязательствах потенциального созаемщика/поручителя.

Банк обрабатывает персональные данные (далее – данные) физических лиц в соответствии с нормативными актами Латвийской Республики и Европейского союза.

Полная информация об обработке Банком данных, целях, юридических основаниях обработки, получателях данных, отправке и передаче данных, правах и обязанностях субъекта данных и другая информация об обработке данных содержится в Декларации обработки персональных данных клиента, актуальная редакция которой размещена на www.rietumu.ru. Созаемщик/поручитель подтверждает, что ознакомился с упомянутым документом, информирован о его условиях, а также осознает, что Банк вправе внести изменения в Декларацию обработки персональных данных клиента в одностороннем порядке.

Если созаемщик/поручитель или любые его представители передают Банку данные физических лиц и/или документы, содержащие данные, созаемщик/поручитель и его представители подтверждают и гарантируют, что:

- они имеют право на передачу данных этих лиц Банку и соблюдают требования нормативных актов в отношении защиты данных;
- лица, чьи данные были переданы в Банк, проинформированы об обработке данных Банком и согласились, или иным образом разрешили обработку своих данных. Созаемщик/поручитель и его представители ознакомили этих лиц с Декларацией обработки персональных данных клиента;
- по запросу Банка, созаемщик/поручитель и его представители незамедлительно представлят Банку документы, подтверждающие согласие соответствующего лица или другого рода разрешение на передачу и обработку данных Банком или документ, подтверждающий другое основание для передачи и обработки данных в Банке.

Созаемщик/поручитель и его представители несут ответственность за любые претензии, требования физических лиц к Банку в связи с обработкой Банком данных, а также за ущерб, связанный с этим, а также за санкции компетентного органа, если такие применены.

Банк не отвечает за действия третьих лиц, которым в связи с предоставлением услуг Банка, исполнением Банком своих законных обязанностей или реализацией легитимных интересов Банка, были переданы и/или раскрыты данные созаемщика/поручителя или связанных с ним физических лиц, в том числе, за дальнейшее раскрытие, использование, хранение или передачу данных. Информация о созаемщике/поручителе может быть раскрыта другим участникам сделки и иным лицам в соответствии с Декларацией обработки персональных данных клиента.

Созаемщик/поручитель и его представители согласны, что для связи и обмена данными с ними, или другими вовлечеными в рассмотрение и обеспечение сделки лицами, Банк вправе использовать публичные каналы связи, в том числе электронную почту, телефон, почту и другие средства коммуникации. Созаемщик/поручитель и его представители берут на себя все риски, связанные с техникой и безопасностью передачи данных. Банк не несет ответственности за убытки, связанные с незаконным доступом к переданной информации.

Для проверки или получения дополнительной информации, Банк вправе использовать частные или публичные регистры.

X

(подпись созаемщика / поручителя)

ИНФОРМАЦИЯ (АНКЕТА) О СОЗАЕМЩИКЕ / ПОРУЧИТЕЛЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ 5 / 7

Данная анкета является неотъемлемой частью Заявления на получение кредита.

Настоящим подтверждаю, что все предоставленные сведения являются правдивой и исчерпывающей информацией. В случае возникновения изменений в вышепредоставленной информации, созаемщик/поручитель обязуется в течение 3 (трех) дней письменно проинформировать об этом АО «Rietumu Banka». Подтверждаю, что созаемщик/поручитель предупрежден о личной ответственности в случае, если в указанный выше срок не сообщит об изменении вышеуказанной информации, а также в случае предоставления ложной и/или неполной информации.

Анкету заполнил

(имя, фамилия)

X

(подпись)

Дата ___ / ___ / 20___

ОТМЕТКИ СОТРУДНИКА БАНКА

ЗАПОЛНЯЕТ СОТРУДНИК БАНКА

Личность и подпись созаемщика или поручителя, или уполномоченного созаемщиком / поручителем лица подтверждаю

Паспорт / ID документ № ___

(имя, фамилия)

X

(подпись)

Дата ___ / ___ / 20___

Список документов, прилагаемых созаемщиком / поручителем к настоящей анкете:

- Паспорт*
- Справка соответствующего государственного органа (страны налоговой резиденции физического лица) о доходах физического лица за текущий год и два предыдущих календарных года
- Справка с места работы
- Брачный договор (если таковой заключен)*

В случае, если созаемщик / поручитель является владельцем объекта, предлагаемого в обеспечение, необходимо предоставить следующие документы:

- Документы, подтверждающие право собственности на имущество, предлагаемое в залог (в том числе документы, на основании которых получено право собственности на залог, например, договор купли, договор дарения и другие документы)*
- Дело кадастрового замера (инвентаризационное дело) объекта, предлагаемого в залог
- План границ земельных участков
- Подтверждение оплаты налога на недвижимое имущество
- Подтверждение отсутствия долгов по коммунальным платежам и энергоресурсам
- Договор(-ы) аренды (в случае, если предлагаемый в залог объект сдан в аренду)*
- Оценка рыночной стоимости залога, произведенная сертифицированным экспертом**

Укажите документы, предоставленные помимо указанного списка:

*Документы, копию которых сделает сотрудник АО «Rietumu Banka»

**Информация об оценщиках недвижимого имущества, признанных АО «Rietumu Banka», доступна по запросу созаемщика / поручителя

Созаемщик / поручитель в лице

(имя, фамилия)

X

(подпись)